

| Отчет по выполненным работам за 2020 год  |  | Сальдо на 1 января 2020 года   | Итого начислено за 2020 год | Итого оплачено за 2020 год | Сальдо на 31 декабря 2020 года | Прибыль (+)/Убыток (-)          |
|---|--|--|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|   |  | 131 061.27   | 462 620.88                  | 441 228.85                 | 134 818.92                     | -138 528.31                     |
| Ноpп  | Работа   | Измеритель   | Кол-во ед. изм.             | Периодичность в год        | Стоимость, руб.                | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
| <b>Кустовиновская 7-2020</b>  |  |  |                             |                            |                                | <b>2 779.00</b>                 |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |  |                             |                            |                                |                                 |
| 1   | Соблюдение систем дистанционной и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСУ/С) без штата обслуживания операторов | 1 АРМ  | 1                           | 0.5                        | 17 075.81                      | 0.51                            |
| 2   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 2.781                       | 2                          | 1 304.72                       | 0.04                            |
| 3   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 1000 кв.м. общей площади   | 2.781                       | 2                          | 10 404.34                      | 0.31                            |
| 4   | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков   | 1000 кв.м. кровли  | 0.742                       | 2                          | 2 819.59                       | 0.08                            |
| 5   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лестничных площадок  | 0.2                         | 2                          | 2 442.85                       | 0.07                            |
| 6   | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений  | 0.724                       | 2                          | 3 930.27                       | 0.12                            |
| 7   | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм  | 100 м трубопровода   | 3.2                         | 1                          | 7 597.87                       | 0.23                            |
| 8   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм   | 10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)  | 32                          | 1                          | 17 885.08                      | 0.54                            |
| 9   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 100 стояков  | 0.44                        | 1                          | 14 820.53                      | 0.44                            |
| 10  | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                   | 1 фильтр   | 5                           | 2                          | 5 835.70                       | 0.17                            |
| 11  | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                   | 1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 2.78                        | 3                          | 50 097.99                      | 1.50                            |
| <b>Итого по разделу:</b>  |  |  |                             |                            | <b>134 214.76</b>              | <b>4.02</b>                     |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |  |                             |                            |                                |                                 |
| 12  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)    | 100 м <sup>2</sup> убираемой площади   | 2.5                         | 42                         | 57 266.31                      | 1.72                            |
| 13  | Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем  | 100 кв.м   | 4.3                         | 118                        | 226 559.94                     | 6.79                            |
| 14  | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса   | 1 000 кв.м. территории   | 1.25                        | 52                         | 61 697.55                      | 1.85                            |
| 15  | Стрижка газонов  | на 100 кв.м.   | 8.8                         | 4                          | 22 860.01                      | 0.69                            |
| 16  | Вырезка сухих ветвей и поросли   | 100 деревьев   | 0.05                        | 1                          | 2 280.00                       | 0.07                            |
| 17  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса            | 10 000 кв.м. территории  | 0.125                       | 6                          | 10 997.62                      | 0.33                            |
| 18  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса                       | 10 000 кв.м. территории  | 0.125                       | 1                          | 7 831.46                       | 0.23                            |
| 19  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)  | 100 кв.м. кровли   | 0.61                        | 10                         | 8 352.80                       | 0.25                            |
| 20  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)  | 100 кв.м   | 0.06                        | 52                         | 2 228.66                       | 0.07                            |
| 21  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)  | 100 кв.м   | 0.06                        | 52                         | 405.27                         | 0.01                            |
| 22  | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагуланта II поколения                          | 1000 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений   | 0.742                       | 2                          | 5 107.09                       | 0.15                            |
|   | Дезинсекция подвалов   | 1000 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений   | 0.742                       | 2                          | 4 732.70                       | 0.14                            |
| <b>Итого по разделу:</b>  |  |  |                             |                            | <b>410 319.40</b>              | <b>12.30</b>                    |
| <b>Текущий ремонт 2020г.</b>  |  |  |                             |                            |                                |                                 |
| январь  | Смена выключателя 2 под ул освещ   |  | Смета, акт                  |                            | 211.00р.                       | 0.01                            |
| сентябрь  | Герметизация швов кв.51  |  | Смета, акт                  |                            | 19 582.00р.                    | 0.59                            |
| ноябрь  | Гидроизоляция торца дома   |  | Смета, акт                  |                            | 15 430.00р.                    | 0.46                            |
| <b>Итого по разделу:</b>  |  |  |                             |                            | <b>35 223.00</b>               | <b>1.06</b>                     |
| <b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>  |  |  |                             |                            | <b>579 757.16</b>              | <b>17.38</b>                    |